



Documento de Pliegos

Número de Expediente **01/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-04-2025 a las 11:22 horas.



Gestión integral del Centro de Atención a personas con discapacidad física gravemente afectadas ubicado en Cuenca de la Agregación de Fundaciones Benéfico particulares de la provincia de Cuenca

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 8.087.892,56 EUR.

→ **Importe** 8.411.408,2 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 8.087.892,56 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 16/07/2025 durante 3 Año(s)

→ Observaciones: posibilidad de prórroga 1 año

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES423 Cuenca Centro de atención a personas con discapacidad física gravemente afectadas, ubicado en la Avda Mediterráneo s/n Cuenca cuenca

→ **Clasificación CPV**

→ 85310000 - Servicios de asistencia social.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 85000000 - Servicios de salud y asistencia social.

→ 85311200 - Servicios de bienestar social proporcionados a personas con discapacidad.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 98310000 - Servicios de lavado y limpieza en seco.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Instrucciones Visitas a Centro.pdf](#)

→ [subrogacion personal.pdf](#)

→ [Superficies Fisicos.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Justificación del Proceso**

los licitadores presentarán sus propuestas de acuerdo a la clausula 15 y 16 del PCAP

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gKsA2mHUEMM4NavIWzMCHA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Patronato de la Agregación Fundaciones Benéfico particulares de la provincia de Cuenca**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

- Actividad Principal 10 - Protección social
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.cdfcuenca.es/perfil-del-contratante>
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=w60G8dHOo%2BSrz3G_Qd5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

- C/Lorenzo Hervás y Panduro, 1
- (16002) Cuenca España
- ES423

Contacto

- Teléfono 676032802
- Correo Electrónico direccion@cdfcuenca.es

Proveedor de Pliegos

- Presidencia del Patronato de la Agregación Fundaciones Benéfico particulares de la provincia de Cuenca

Proveedor de Información adicional

- Presidencia del Patronato de la Agregación Fundaciones Benéfico particulares de la provincia de Cuenca

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 02/05/2025 a las 12:21

Dirección Postal

- Avda Mediterráneo s/n
- (16004) Cuenca España

Dirección Postal

- Avda Mediterráneo s/n
- (16004) Cuenca España

Dirección de Visita

- Avda Mediterráneo s/n
- (16004) cuenca España

Dirección de Visita

- Avda Mediterráneo s/n
- (16004) cuenca España

Contacto

- Correo Electrónico direccion@cdfcuenca.es

Contacto

- Correo Electrónico direccion@cdfcuenca.es

Recepción de Ofertas

- Presidencia del Patronato de la Agregación Fundaciones Benéfico particulares de la provincia de Cuenca

Dirección Postal

- Avda Mediterráneo s/n
- (16004) Cuenca España

Dirección de Visita

- Avda Mediterráneo s/n
- (16004) cuenca España

Contacto

- Correo Electrónico direccion@cdfcuenca.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 12/05/2025 a las 12:21

→

Observaciones: de acuerdo con la clausula 16 del PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura sobre 2 oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/05/2025 a las 10:00 horas
- apertura sobre 2 oferta económica

Lugar

- Delegación provincial de la Consejería de Bienestar social de cuenca (Biblioteca)

Dirección Postal

- Hervas y Panduro 1
- (16070) cuenca España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Comunicar previamente a direccion@cdfcuenca.es

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 07/04/2025
- Fecha de publicación 08/04/2025
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:226415-2025:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Gestión integral del Centro de Atención a personas con discapacidad física gravemente afectadas ubicado en Cuenca de la Agregación de Fundaciones Benéfico particulares de la provincia de Cuenca

→ Descripción del procedimiento

GESTIÓN INTEGRAL DE LOS PROGRAMAS Y SERVICIOS QUE SE DESARROLLAN EN EL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA GRAVEMENTE AFECTADOS DE AVENIDA DEL MEDITERRANEO S/N DE CUENCA

→ Valor estimado del contrato 8.087.892,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.411.408,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.087.892,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85310000 - Servicios de asistencia social.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 85000000 - Servicios de salud y asistencia social.

→ 85311200 - Servicios de bienestar social proporcionados a personas con discapacidad.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 98310000 - Servicios de lavado y limpieza en seco.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/07/2025 durante 3 Año(s)

→ Observaciones: posibilidad de prórroga 1 año

→ Lugar de ejecución

→ Centro de atención a personas con discapacidad física gravemente afectadas, ubicado en la Avda Mediterráneo s/n Cuenca

→ Condiciones Servicios que se engloban: Centro Residencial para 40 usuarios Vivienda de apoyo para 40 usuarios Centro de día para 10 usuarios

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial

Dirección Postal

→ Avda Mediterráneo s/n

→ (16004) cuenca España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrugas: Se deberán comunicar por ambas partes, con una antelación mínima de tres meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Compromiso de emplear al menos, al 75% de personas desempleadas o demandantes de empleo inscritas en las oficinas de empleo, para cubrir las nuevas incorporaciones por bajas laborales o sustituciones

→ Consideraciones de tipo medioambiental - recogida selectiva de los residuos generados, retirar embalajes y envases vacíos en contenedores apropiados, o en su caso, en el punto limpio municipal

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - una relación de los trabajos realizados de igual naturaleza que el objeto del contrato, en los últimos 5 años en servicios de gestión de servicios sociales o servicios de salud.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos cinco años en servicios de igual naturaleza que el objeto del contrato, al 100% de valor anual

Preparación de oferta

- **Sobre** sobre número 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Los licitadores deberán incorporar en el sobre número UNO, toda la documentación recogida en la clausula 16.1 del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** sobre número uno
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** los licitadores incorporaran en el sobre número uno, la documentación relativa a lo criterios evaluables mediante juicio de valor, detallada en al clausula 16.1 del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** sobres número 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** los licitadores incorporarán en el sobre número 2 la propuesta económica según los requisitos establecidos en la clausula 16.2 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- oferta económica más ventajosa
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 48

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- proyecto de gestión integral del centro
 -

Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 52
→ Cantidad Mínima : 26
→ Cantidad Máxima : 52

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ avenida general perón 38
→ (28071) Madrid España
→ ESZZZ

Plazo de Presentación

→ Hasta el 30/06/2025 a las 12:40
→ Observaciones: quince días a partir de la adjudicación del contrato

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ podrá subcontratar con terceros la realización parcial de la prestación que por su naturaleza y condiciones, se deduzca que no puede ser ejecutada directamente

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ **Código de Motivo**
→ **Descripción** los licitadores presentarán sus propuestas de acuerdo a la clausula 15 y 16 del PCAP

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No